



RESPUESTA DEL GOBIERNO

(684) PREGUNTA ESCRITA SENADO

684/52013

04/02/2022

131024

AUTOR/A: FERNÁNDEZ VIADERO, José Miguel (GPD)

RESPUESTA:

Desde el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA), a través de la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), se trabaja, en colaboración con el Gobierno de La Rioja, en la fórmula para hacer efectiva la oferta de suelo finalista del polígono “La Senda” a un precio adecuado a la demanda actual. Actualmente se está cerrando, a través de un proceso de colaboración interadministrativa, la fórmula para ofrecer las parcelas con el ajuste de precios adecuado.

SEPES es consciente de la escasez de suelo finalista para la instalación de empresas en el municipio de Alfaro. Es objetivo primordial de esta Entidad Pública la oferta de suelo debidamente urbanizado para favorecer la instalación de las empresas y con ello fomentar la actividad económica y la creación de empleo en las localidades en las que actúa. En concreto, en Alfaro, desde octubre de 2008, por SEPES se reactivaron las gestiones para concluir la actuación y dotar las infraestructuras pendientes.

SEPES es especialmente sensible a las necesidades de los empresarios que son sus principales clientes. No obstante, la oferta de suelo debe realizarse de manera adecuada, contando con los servicios básicos para que las implantaciones sean efectivas. SEPES, como Entidad Pública de la Administración Central del Estado, se configura como modelo urbanizador y ha de ofrecer la garantía del Estado en relación a los productos inmobiliarios que pone a disposición de la ciudadanía.

En 2012, la entonces dirección de SEPES adscrita al Ministerio de Fomento decidió no avanzar en las gestiones para la conclusión de la actuación. Desde el 5/6/2012, después de finalizar parte de la obra civil, no se abordaron las obras de infraestructura eléctrica y remates de la actuación. Como consecuencia, la comercialización se tuvo que suspender por la carencia de suministro eléctrico.



En octubre de 2018, la dirección de SEPES inicia por fin las gestiones para concluir la actuación y dotar las infraestructuras pendientes de suministro eléctrico que permitirán la disponibilidad de parcelas y la instalación de empresas.

Actualmente se encuentran en ejecución las obras de la línea eléctrica que permitirá la conexión de la Subestación 'La Serna' en Tudela con la futura subestación transformadora de la actuación, que también se encuentra en ejecución y que, junto a la reparación de desperfectos de las infraestructuras de reparto interior, asegurarán el suministro eléctrico a las parcelas y podrán ser comercializadas.

El conjunto de obras mencionadas se estima que estén concluidas en el 2º trimestre de 2023, cuando lo haga la de mayor plazo de ejecución, la Subestación Eléctrica, y con base en su programa de ejecución actualmente vigente.

SEPES ya ha realizado una inversión directa que supera los 22 millones de euros en esta actuación.

Madrid, 21 de marzo de 2022